

**IMPACTO DO FINANCIAMENTO HABITACIONAL NA RENDA DAS  
FAMÍLIAS BRASILEIRAS**

Luana Sobreira Rosa, Mayara da Silva Almeida, José Adrian Pintos-Payeras

E-mail para contato: [adrian@uel.br](mailto:adrian@uel.br)

*Trabalho vinculado ao Projeto de Pesquisa em Ensino nº 576/2014*

**Resumo**

O intuito da pesquisa foi analisar o endividamento das famílias brasileiras após o aumento do crédito destinado ao setor imobiliário. O volume de crédito disponibilizado na economia sofreu um aumento significativo motivado pelas políticas de flexibilização dos critérios de exigibilidade e pela oferta de crédito por meio do FGTS. A pesquisa teve como objetivo central avaliar a financeirização da moradia, o impacto na renda das famílias e qual o perfil mais vulnerável ao endividamento. Utilizando a base de dados da Pesquisa de Orçamentos Familiares 2017-2018. Inicialmente realizando estatística descritiva do comprometimento da renda familiar apenas daqueles que tiveram adquirido financiamento habitacional, decompondo por classe de renda e região. Preliminarmente, foi verificado que a hipótese é válida. Há em média um alto comprometimento da renda familiar devido ao financiamento habitacional principalmente quando se trata da classe média. Posteriormente será feito um modelo econométrico considerando então variáveis socioeconômicas, medindo o grau de endividamento e a inadimplência.

**Palavras-chave:** Endividamento; Financiamento Habitacional; Crédito Imobiliário.